Strzekęcino, 20.11.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH I AUKCJI
Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie, 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie
www.pmhz.pl

ogłasza aukcję na sprzedaż:
nieruchomości niezabudowanych – działek budowlanych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowo usługowej (MU) oraz działalności gospodarczej (1PU) położonych w Płochocinie, obręb SHR Wolica gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie będące własnością Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie:

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m^2	Cena wywoławcza netto w zł
1	**22/109** wraz z udziałem wynoszącym 166/1665 w drodze wew. – działka 22/113 o pow. 0,1665 ha, księga wieczysta nr WA1P/00079511/6	**MU**	WA1P/00110131/8	1500 m^2	**600 000,00** + 23% VAT
2	**22/120**	**1PU**	WA1P/00110130/1	1534 m^2	**613 600,00** + 23% VAT

Aukcje odbędą się w dniu: 15.12.2026 roku od godz. 13.00 w Sali DOMU KULTURY UŚMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-860 PŁOCHOCIN gm. Ożarów Mazowiecki woj. Mazowieckie.

Aukcje prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej netto PRZELEWEM** na konto:
Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie
BANK PEKAO 41 1240 1428 1111 0011 5945 5503 najpóźniej do dnia **10.12.2026 roku włącznie, liczy się data uznania rachunku PMHZ.**

Wpłacone wadium musi określać numery działek, których dotyczy.
Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej określone zostanie przez Komisję Przetargową.

W przypadku wpłaty wadium i nieprzystąpienia do aukcji, wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o.
Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w przypadku, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. również w przypadku, jeśli oferent wygra aukcję i uchyli się od zawarcia umowy.
Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu aukcji, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.
Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustaw z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników aukcji - udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w aukcji,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami aukcji i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Osoby zainteresowane aukcjami mogą zapoznać się z Regulaminem aukcji i uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie PMHZ Sp. z o.o w Strzekęcinie 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie oraz na stronie www.pmhz.pl

Sprawę prowadzi pani Anna Piskorz tel. 660 477 188 lub 94 3167937.

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z siedzibą w Strzekęcinie zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia aukcji.

CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Tuszyński-Sikora

PREZES ZARZĄDU
Michał Broda