

## REGULAMIN PRZETARGÓW I AUKCJI

Prezes Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o.  
z/s w Strzekęcinie ustala n/w Regulamin aukcji  
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Spółki  
w dniu 10.03.2026 r.

### § 1

Sprzedaż odbędzie się w dniu **10.03.2026 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w Sali Narad w Oddziale PMHZ Sp. z o.o. w Jezierzycach, Jezierzycy, Ul. Jana Pawła II 3, 76-200 Słupsk, woj. pomorskie w formie aukcji na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Aukcję przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. w Strzekęcinie

### § 2

Aukcji podlegają niżej wymienione nieruchomości niezabudowane – działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami położonych w Siemianicach przy ul. Piaskowej, gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

**WAŻNA INFORMACJA: dla wskazanych działek procedowana jest obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z procedowaną zmianą część ww. nieruchomości zostanie przeznaczona pod teren zieleni parkowej.**

Poniższe nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Aktualne przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł
1	307/196	56MNU	SL1S/00040983/5	14 400	2 348 000,00 + 23% VAT
2	307/197		SL1S/00040983/5	19 944	
3	307/199		SL1S/00125106/4	19 256	
4	307/200		SL1S/00040983/5	107 304	
5	307/206		SL1S/00040983/5	18 443	

**Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:**

- 1. Wójt Gminy Redzikowo nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).**

### **§3**

**Wpłacając wadium należy określić numery działek, których wpłacone wadium dotyczy.**

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej określone zostanie przez Komisję Przetargową.

### **§4**

Każdy uczestnik przystępujący do aukcji musi spełniać następujące warunki:

a/ najpóźniej do dnia **06.03.2026 roku** należy wpłacić wadium PRZELEWEM na konto bankowe Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Spółki z o. o. w **BANK PEKAO 41 1240 1428 1111 0011 5945 5503** w kwocie **10 % ceny wywoławczej netto**, liczy się data przelewu.

b/ przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem aukcji jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników aukcji, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w aukcji,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami aukcji oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,

**Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).**

### **§5**

Osoby, które nie wpłaciły wadium upoważniającego do aukcji nie będą mogły uczestniczyć w aukcji. Wadium przepada na rzecz Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzeżęcinie w razie:

- wpłaty wadium i nieprzystąpienia do aukcji,
- jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej
- uchylenia się uczestnika, który aukcję wygrał od zawarcia umowy

## §6

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.
2. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu aukcji, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.

## §7

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

## §8

Spółka bez podania przyczyn może:

- a) do chwili rozpoczęcia aukcji odstąpić od jej przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia aukcji.

Aukcję uważa się za nierozstrzygniętą, jeżeli:

- a) nikt nie stawi się na aukcję,
- b) żaden z uczestników aukcji nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem aukcji zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami prawa, których naruszenie mogłoby mieć wpływ na wynik aukcji, Prezes Zarządu Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić aukcję.

Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

PMHZ Sp. z o.o. wskaże Kancelarię Notarialną i uzgodni z nabywcami terminy spisania aktów notarialnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w aukcji, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania

PROKURENT  
  
Katarzyna Brzozowska

PREZES ZARZĄDU  
  
Michał Broda