

Strzekęcino, 15.06.2023r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH I AUKCJI

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o.  
z/s w Strzekęcinie, 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie  
[www.pmhz.pl](http://www.pmhz.pl)

### ogłasza aukcję na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanych – działek budowlanych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10 U/MN) i mieszkaniowo usługowej (MU) położonych w Płochocinie, obręb SHR Wolica gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie będące własnością Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie:

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł
1	4/54	10U/MN	WA1P/00110116/7	1218 m <sup>2</sup>	280 140 + 23% VAT
2	4/55	10U/MN	WA1P/00110118/1	1200 m <sup>2</sup>	276 000 + 23% VAT
3	4/56	10U/MN	WA1P/00110115/0	1100 m <sup>2</sup>	253 000 + 23% VAT
4	22/108	MU	WA1P/00110099/1	1510 m <sup>2</sup>	347 300 + 23% VAT
5	22/109	MU	WA1P/00110131/8	1500 m <sup>2</sup>	345 000 + 23% VAT

Aukcje odbędą się w dniu: 06.07.2023 roku o godz. 10.00 w Sali nr 109 ( I piętro) DOMU KULTURY UŚMIECH w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 165, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI woj. Mazowieckie.

Aukcje prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto PRZELEWEM na konto:

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie

BNP PARIBAS 51 1600 1462 1817 8752 6000 0001 najpóźniej do dnia 03.07.2023 roku włącznie, liczy się data przelewu

**Wpłacone wadium musi określać numery działek których dotyczy.**

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej określone zostanie przez Komisję Przetargową.

W przypadku wpłaty wadium i nieprzystąpienia do aukcji, wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o.

Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w przypadku, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. również w przypadku, jeśli oferent wygra aukcję i uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu aukcji, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.



Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
  - dokument tożsamości,
  - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
  - osoby reprezentujące w/w uczestników aukcji - udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w aukcji,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami aukcji i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Osoby zainteresowane aukcjami mogą zapoznać się z Regulaminem aukcji i uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie PMHZ Sp. z o.o w Strzekęcinie 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie oraz na stronie [www.pmhz.pl](http://www.pmhz.pl)

Sprawę prowadzi pani Anna Piskorz tel. 660 477 188 lub 94 3167937.

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z siedzibą w Strzekęcinie zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia aukcji.

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Gabrys manta*  
mgr Marta Gabryś

p.o. PREZES ZARZĄDU  
*Przewodowska*  
dr inż. Agnieszka Przewodowska