

REGULAMIN PRZETARGÓW I AUKCJI
Prezes Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekaćinie ustala n/w Regulamin aukcji
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Spółki
w dniu 16.05.2023 r.

§ 1

Sprzedazę odbędą się w dniu **16.05.2023 r.** o godzinie **10⁰⁰** w Sali Domu Kultury USMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-500 PŁOCHOCIN gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie w formie aukcji na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Aukcję przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiaka Sp. z o.o. w Strzekaćinie

§ 2

Aukcji podlegają niżej wymienione nieruchomości niezabudowane – działki budowlane pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (jednorodzinnej) (10 U/MN) oraz mieszkaniowo usługowe (MU) położone w Płochocinie, obręb SHR Wolica, gm. Ożarów Mazowiecki.

Ponizsze nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wiczysta	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza w zł
1	4/54	10U/MN	WA1P/00110116/7	1218 m ²	280 140 + 23% VAT
2	4/55	10U/MN	WA1P/00110118/1	1200 m ²	276 000 + 23% VAT
3	4/56	10U/MN	WA1P/00110115/0	1100 m ²	253 000 + 23% VAT
4	22/108	MU	WA1P/00110099/1	1510 m ²	347 300 + 23% VAT
5	22/109	MU	WA1P/00110131/8	1500 m ²	345 000 + 23% VAT

Aukcje prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustaw z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561

§3

Wpłacając wadium należy określić numer działki, której wplacone wadium dotyczy.

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej określone zostanie przez Komisję Przetargową.

§4

Każdy uczestnik przystępujący do aukcji musi spełniać następujące warunki:

a/ najpóźniej do dnia **12.05.2023 roku** należy wpłacić wadium PRZELEWEM na konto bankowe Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiaka Spółki z o. o. w **BNP PARIBAS nr 51 1600 1462 1817 8752 6000 0001** w kwocie **10 % ceny wywoławczej netto**, liczy się data przelewu.

b/ przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem aukcji jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników aukcji, udzielenie im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w aukcji,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami aukcji oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiązą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

§5

Osoby, które nie wpłaciły wadium upoważniającego do aukcji nie będą mogły uczestniczyć w aukcji. Wadium przepada na rzecz Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiańska Sp. z o.o. z/s w Strzeżekcinie w razie:

- wpłaty wadium i nieprzystąpienia do aukcji,
- jeżeli zaden z uczestników aukcji nie zaferuje ceny wywoławczej
- uchylenia się uczestnika, który aukcję wygrał od zawarcia umowy

§6

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

2. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu aukcji, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.

§7

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§8

Spółka bez podania przyczyn może:

- a) do chwili rozpozycia aukcji odstąpić od jej przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia aukcji.

Aukcję uważa się za nierozstrzygniętą, jeżeli:

- a) nikt nie stawi się na aukcję,
- b) zaden z uczestników aukcji nie zaferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem aukcji zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami prawa, których naruszenie mogłoby mieć wpływ na wynik aukcji, Prezes Zarządu Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić aukcję.

Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

PMHZ Sp. z o.o. wskazuje Kancelarię Notarialną i uzgodni z nabywcami terminy spisania aktów notarialnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w aukcji, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiańska Sp. z o.o. z/s w Strzeżekcinie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

Regulamini wchodzi w życie z dniem podpisania

gabrys monts
WICEPREZES ZARZĄDU

Włodarczyk
P.R. PREZES ZARZĄDU