

## REGULAMIN PRZETARGÓW I AUKCJI

**Prezes Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o.  
z/s w Strzekęcinie ustala n/w Regulamin aukcji  
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Spółki  
w dniu 12.04.2023 r.**

### § 1

Sprzedaże odbędą się w dniu **12.04.2023 r.** o godzinie **11<sup>00</sup>** w Sali Domu Kultury UŚMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-500 PŁOCHOCIN gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie w formie aukcji na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Aukcję przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. w Strzekęcinie

### § 2

Aukcji podlegają niżej wymienione nieruchomości niezabudowane – działki budowlane pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10 U/MN) oraz mieszkaniowo usługowe (MU) położone w Płochocinie, obręb SHR Wolica, gm. Ożarów Mazowiecki.

Poniższe nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł
1	4/54	10U/MN	WA1P/00110116/7	1218 m <sup>2</sup>	280 140 + 23% VAT
2	4/55	10U/MN	WA1P/00110118/1	1200 m <sup>2</sup>	276 000 + 23% VAT
3	4/56	10U/MN	WA1P/00110115/0	1100 m <sup>2</sup>	253 000 + 23% VAT
4	22/108	MU	WA1P/00110099/1	1510 m <sup>2</sup>	347 300 + 23% VAT
5	22/109	MU	WA1P/00110131/8	1500 m <sup>2</sup>	345 000 + 23% VAT

**Aukcje prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.**

**Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:**

- 1. Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustaw z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561**

### **§3**

**Wpłacając wadium należy określić numer działki, której wpłacone wadium dotyczy.**

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej określone zostanie przez Komisję Przetargową.

### **§4**

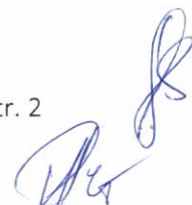
Każdy uczestnik przystępujący do aukcji musi spełniać następujące warunki:

a/ najpóźniej do dnia **06.04.2023 roku** należy wpłacić wadium PRZELEWEM na konto bankowe Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiaka Spółki z o. o. w **BNP PARIBAS** nr **51 1600 1462 1817 8752 6000 0001** w kwocie **10 % ceny wywoławczej netto**, liczy się data przelewu.

b/ przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem aukcji jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników aukcji, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w aukcji,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami aukcji oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,

**Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).**



## §5

Osoby, które nie wpłaciły wadium upoważniającego do aukcji nie będą mogły uczestniczyć w aukcji. Wadium przepada na rzecz Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie w razie:

- wpłaty wadium i nieprzystąpienia do aukcji,
- jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej
- uchylenia się uczestnika, który aukcję wygrał od zawarcia umowy

## §6

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

2. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu aukcji, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.

## §7

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

## §8

Spółka bez podania przyczyn może:

- a) do chwili rozpoczęcia aukcji odstąpić od jej przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia aukcji.

Aukcję uważa się za nierozstrzygniętą, jeżeli:

- a) nikt nie stawi się na aukcję,
- b) żaden z uczestników aukcji nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem aukcji zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami prawa, których naruszenie mogłoby mieć wpływ na wynik aukcji, Prezes Zarządu Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić aukcję.

Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

PMHZ Sp. z o.o. wskaże Kancelarię Notarialną i uzgodni z nabywcami terminy spisania aktów notarialnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w aukcji, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania

WICEPREZES ZARZĄDU

*Gabrys Marta*  
mgr Marta Gabrys

p.o. PREZES ZARZĄDU  
*Przewodowska*  
dr inż. Agnieszka Przewodowska