

**REGULAMIN PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH**  
**Prezes Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o.**  
**z/s w Strzekęcinie ustala n/w Regulamin przetargowy**  
**na sprzedaż nieruchomości będących własnością Spółki**  
**w dniu 04.10.2022 r.**

**§ 1**

Przetargi odbędą się w dniu **04.10.2022 r.** o godzinie **12<sup>00</sup>** w Sali Domu Kultury UŚMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-500 PŁOCHOCIN gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie w formie licytacji ustnych na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. w Strzekęcinie

**§ 2**

Przetargowi podlegają niżej wymienione nieruchomości niezabudowane – działki budowlane pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10 U/MN) położone w Płochocinie, obręb SHR Wolica, gm. Ożarów Mazowiecki.

Poniższe nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł
1	4/53	10U/MN	WA1P/00110120/8	1033 m <sup>2</sup>	237 590 + 23% VAT
2	4/54	10U/MN	WA1P/00110116/7	1218 m <sup>2</sup>	280 140 + 23% VAT
3	4/55	10U/MN	WA1P/00110118/1	1200 m <sup>2</sup>	276 000 + 23% VAT
4	4/56	10U/MN	WA1P/00110115/0	1100 m <sup>2</sup>	253 000 + 23% VAT

**Postępowania przetargowe prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.**

**Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:**

- 1. Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustaw z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561**

### **§3**

**Wpłacając wadium należy określić numer działki, której wpłacone wadium dotyczy.**

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% określone zostanie przez Komisję Przetargową.

### **§4**

Każdy uczestnik przystępujący do przetargu musi spełniać następujące warunki:

a/ najpóźniej do dnia **27.09.2022 roku** należy wpłacić wadium na konto bankowe Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Spółki z o. o. w **BNP PARIBAS** nr **51 1600 1462 1817 8752 6000 0001** w kwocie **10 % ceny wywoławczej netto**,

b/ przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,

**Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiązą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).**

## §5

Osoby, które nie wpłaciły wadium upoważniającego do licytacji nie będą mogły uczestniczyć w przetargu. Wadium przepada na rzecz Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie w razie:

- wpłaty wadium i nieprzystąpienia do przetargu,
- uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał - od zawarcia umowy w terminie dłuższym niż 3 miesiące od dnia przetargu lub od dnia uzyskania zgody Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości lub organu nadzorującego - jeżeli taka zgoda była wymagana.

## §6

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.
2. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.

## §7

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

## §8

Spółka bez podania przyczyn może:

- a) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nikt nie stawi się na przetarg,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami prawa, których naruszenie mogłoby mieć wpływ na wynik przetargu, Prezes Zarządu Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

PMHZ Sp. z o.o. wskaże Kancelarię Notarialną i uzgodni z nabywcami terminy spisania aktów notarialnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Gabryś Marta*  
mgr Marta Gabryś

p.o. PREZES ZARZĄDU  
*Przewodowska*  
dr inż. Agnieszka Przewodowska