REGULAMIN PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH

Prezes Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie ustala n/w Regulamin przetargowy na sprzedaż nieruchomości będących własnością Spółki w dniu 14.10.2021 r.

§ 1

Przetargi odbędą się w dniu **14.10.2021 r.** o godzinie **12^{30}** w Sali Domu Kultury UŚMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-500 PŁOCHOCIN gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie w formie licytacji ustnych na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. w Strzekęcinie

§ 2

Przetargowi podlegają niżej wymienione nieruchomości niezabudowane – działki budowlane pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10,11U/MN) oraz pod działalność gospodarczą (1PU) położone w Płochocinie, obręb SHR Wolica, gm. Ożarów Mazowiecki,
Poniższe nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m^2	Cena wywoławcza zł
1	**22/119**	**1PU**	WA1P/00110132/5	1534 m^2	**276 000** + 23% VAT
2	**22/120**	**1PU**	WA1P/00110130/1	1534 m^2	**276 000** + 23% VAT
3	**22/121**	**1PU**	WA1P/00110097/7	1532 m^2	**276 000** + 23% VAT
4	**4/8**	**11U/MN**	WA1P/00110128/4	1073 m^2	**193 000** + 23% VAT
5	**4/9**	**11U/MN**	WA1P/00110095/3	1050 m^2	**189 000** + 23%VAT
6	**4/29**	**11U/MN**	WA1P/00110101/9	1076 m^2	**194 000** + 23%VAT
7	**4/30**	**11U/MN**	WA1P/00110089/8	1072 m^2	**193 000** + 23%VAT
8	**4/31**	**11U/MN**	WA1P/00110100/2	1251 m^2	**225 000** + 23%VAT
9	**4/32**	**11U/MN**	WA1P/00110123/9	1203 m^2	**217 000** + 23% VAT
10	**4/52**	**10U/MN**	WA1P/00110121/5	1015 m^2	**183 000** + 23% VAT

Postępowania przetargowe prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:

1. **Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 30a ustawy z 20 lipca 2017 r. O Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, 2127; z 2021 r. poz. 11, 223, 1551)**
2. **Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustaw z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561**

§3

Wpłacając wadium należy określić numer działki, której wpłacone wadium dotyczy.
Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% określone zostanie przez Komisję Przetargową.

§4

Każdy uczestnik przystępujący do przetargu musi spełniać następujące warunki:

a/ najpóźniej do dnia **11.10.2021 roku** należy wpłacić wadium na konto bankowe Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Spółki z o. o. w **BNP PARIBAS** nr **51 1600 1462 1817 8752 6000 0001** w kwocie **10 % ceny wywoławczej netto,**

b/ przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

§5

Osoby, które nie wpłaciły wadium upoważniającego do licytacji nie będą mogły uczestniczyć w przetargu.

Wadium przepada na rzecz Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie w razie:

1. wpłaty wadium i nie przystąpienia do przetargu,
2. uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał - od zawarcia umowy w terminie dłuższym niż 3 miesiące od dnia przetargu lub od dnia uzyskania zgody Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości lub organu nadzorującego - jeżeli taka zgoda była wymagana.

§6

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.
2. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.

§7

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§8

Spółka bez podania przyczyn może:

a) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

a) nikt nie stawi się na przetarg,
b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami prawa, których naruszenie mogłoby mieć wpływ na wynik przetargu, Prezes Zarządu Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

PMHZ Sp. z o.o. wskaże Kancelarię Notarialną i uzgodni z nabywcami terminy spisania aktów notarialnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr Marta Gabryś