

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**Prezes Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie ustala n/w regulamin przetargowy
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Spółki
w dniu 22.07.2010 r.**

§ 1

Przetarg odbędzie się w dniu 22.07.2010 o godzinie 11⁰⁰ w byłej siedzibie Oddziału PMHZ Sp. z o.o. w Płochocinie ul. Lipowa 20 -(sala narad) w formie licytacji ustnej na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Przetarg będzie prowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

- Zdzisław Dudek – Przewodniczący Komisji
- Henryka Konieczek – Członek Komisji
- Irena Rutkowska – Członek Komisji – sekretarz

§ 2

Przetargowi podlegają niżej wymienione nieruchomości niezabudowane – działki budowlane pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (MU) lub usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10 U/MN), położone w Płochocinie, obręb SHR Wolica, gm. Ożarów Mazowiecki, nr KW WA1P/00045049/9. Poniższe nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań

	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Powierzchnia	Cena wywoławcza
1	4/35	10 U/MN	1455 m2 + 432/1828 dz 4/34	159 698,00 zł + 22% vat
2	4/36	10 U/MN	1450 m2 + 431/1828 dz 4/34	162 978,00 zł + 22% vat
3	4/37	10 U/MN	1100 m2 + 327/1828 dz 4/34	139 476,00 zł + 22% vat
4	4/38	10 U/MN	1100 m2 + 327/1828 dz 4/34	151 771,00 zł + 22% vat
5	4/39	10 U/MN	1047 m2 + 311/1828 dz 4/34	142 326,00 zł + 22% vat
6	4/40	10 U/MN	1147 m2 + 145/1624 dz 4/45	150 099,00 zł + 22% vat
7	4/41	10 U/MN	1249 m2 + 159/1624 dz 4/45	137 419,00 zł + 22% vat
8	4/42	10 U/MN	1100 m2 + 139/1624 dz 4/45	129 747,00 zł + 22% vat
9	4/43	10 U/MN	1100 m2 + 139/1624 dz 4/45	149 143,00 zł + 22% vat
10	4/44	10 U/MN	1346 m2 + 170/1624 dz 4/45	152 462,00 zł + 22% vat
11	4/46	10 U/MN	1000 m2 + 126/1624 dz 4/45	142 623,00 zł + 22% vat
12	4/47	10 U/MN	1000 m2 + 126/1624 dz 4/45	142 623,00 zł + 22% vat
13	4/48	10 U/MN	1096 m2 + 139/1624 dz 4/45	140 889,00 zł + 22% vat
14	4/49	10 U/MN	1351 m2 + 171/1624 dz 4/45	162 934,00 zł + 22% vat
15	4/50	10 U/MN	1026 m2 + 130/1624 dz 4/45	145 990,00 zł + 22% vat
16	4/51	10 U/MN	1432 m2 + 181/1624 dz 4/45	162 205,00 zł + 22% vat
17	4/52	10 U/MN	1015 m2 + 293/3956 dz 4/59	119 378,00 zł + 22% vat
18	4/53	10 U/MN	1033 m2 + 298/3956 dz 4/59	121 492,00 zł + 22% vat
19	4/54	10 U/MN	1218 m2 + 351/3956 dz 4/59	133 571,00 zł + 22% vat
20	4/55	10 U/MN	1200 m2 + 346/3956 dz 4/59	131 600,00 zł + 22% vat
21	4/56	10 U/MN	1100 m2 + 317/3956 dz 4/59	141 016,00 zł + 22% vat
22	4/57	10 U/MN	1245 m2 + 359/3956 dz 4/59	149 719,00 zł + 22% vat
23	22/108	MU	1510 m2 + 168/1665 dz 22/113	130 724,00 zł + 22% vat
24	22/109	MU	1500 m2 + 166/1665 dz 22/113	129 845,00 zł + 22% vat

Postępowania przetargowe przeprowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonych powyżej nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie zgody Ministra Skarbu Państwa zgodnie z art. 5 a ust. 1. z dnia 8 sierpnia 1996 roku o urzędzie Ministra Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 106, poz 493 z późniejszymi zmianami), jeżeli zgoda taka będzie wymagana zgodnie z przepisami powołanej ustawy.

§3

Wpłacając wadium należy określić numer działki której wpłacone wadium dotyczy.

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% określone zostanie przez uczestników postępowania przetargowego.

§4

Każdy uczestnik przystępujący do przetargu musi spełniać następujące warunki:

a/ najpóźniej do dnia **19 lipca 2010 roku** należy wpłacić wadium na konto bankowe Spółki w BGŻ S.A. O/Koszalin nr **96 2030 0045 1110 0000 0048 5220** w kwocie **10 % ceny wywoławczej,**

b/ przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiązą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami)

§5

Osoby, które nie wpłaciły wadium upoważniającego do licytacji nie będą mogły uczestniczyć w przetargu.

Wadium przepada na rzecz Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie w razie:

1. wpłaty wadium i nie przystąpienia do przetargu,
2. uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał - od zawarcia umowy w terminie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia przetargu lub od dnia uzyskania zgody Ministra Skarbu, jeżeli taka zgoda była wymagana.

§6

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.
2. W przypadku wpłaty wadium na więcej niż 1 działkę – z chwilą wygrania przetargu - na co najmniej jedną działkę - pozostałe wpłacone wadia zostaną wliczone w cenę nabycia nieruchomości
3. W przypadku odwołania przetargu wadium (wadia) zostaną zwrócone niezwłocznie po jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.

§7

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§8

Spółka bez podania przyczyn może:

- a) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nikt nie stawi się na przetarg,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami prawa, których naruszenie mogłoby mieć wpływ na wynik przetargu, Prezes Zarządu Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

mgr inż. Franciszek KLIM
Prezes Zarządu